



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ-

Број: I 5Ив бр.878/15
Датум: 29.10.2018.године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ судија Раденка Мијатовић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца ОЗЗ"ЛЕСКА" Добрић, Јелића шор бр.22 чији је пуномоћник Мирослав Данојлић адвокат у Шапцу, Николе Чупића бр. 2 против извршног дужника Владана Лазаревића из М. Белотића, Светог Николе бр.21 ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта дана 29.10.2018. године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања непокретности власништво извршног дужника Владана Лазаревића из М. Белотића уписане у лист непокретности број 1169 за К.О. Белотић и то:

20261//30261 идеалног дела кат.парц.бр 1782 потес"Поповица" укупне површине 3.00.83.ха од чега је њива 4. класе у површини од 1.50.64 ха вредности 598.134,00 динара и њива 5. класе у површини од 1.50.19 ха вредности 510.856,00 динара ,

уписано у лист непокретности број 1169 за К.О. Белотић сувласништво извршног дужника Владана Лазаревића из М. Белотића са обимом удела 20261//30261 а Гојка Перића из М. Белотића са обимом удела 10000//30261 и уписаним правом плодоуживања у корист Споменке Перић из М. Белотића на делу 10000//30261 по решењу о наслеђивању I5 О бр.2907/10 од 07.09.2010.године.

Укупна вредност непокретности износи 1.108.990,00 динара.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ продаја јавним надметањем, која ће се обавити на дан 19.11.2018. године у 09 часова у Судској јединици у Богатићу Основног суда у Шапцу, судница бр. 16, спрат први.

Констатује се да је тржишна вредност непокретности из става један овог закључка одређења закључком овог суда I 5Ив бр.878/15 од 15.03.2016 године.

Почетна цена приликом продаје ће износити **30%** од процењене вредности непокретности што за

20261//30261 идеалног дела кат.парц.бр 1782 потес"Поповица" укупне површине 3.00.83.ха њива 4. класе у површини од 1.50.64 ха почетна цена износи **179.440,20 динара** и њива 5. класе у површини од 1.50.19 ха почетна цена износи **153.256,80 динара.**

Почетна цена за некретнине извршног дужника износи 332.697,00 динара.

Суд ће лицима заинтересованим за куповину предметне непокретности дати дозволу да могу разгледати исте радним даном у периоду од 17 часова до 19 часова, што је извршни дужник дужан дозволити сходно чл. 114. ЗИО.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун суда број 840-297802-92 с позивом на број I 5Ив бр.878/15 на име јемства уплати 1/10 (10%) утврђене вредности непокретности, те да доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагање јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства а ако би се собзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

С у д и ј а
Раденка Мијатовић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Закључак доставити:

- 1.Пуномоћнику извршног повериоца Мирославу Данојлићу
- 2.извршном дужнику Владану Лазаревићу
- 3.сувласнику Гојку Перићу из М. Белотића, Краља Александра бр.37
- 4.Пореској управи Богатић
- 5.истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
- 6.истаћи на огласну таблу Општине Богатић
- 7.објавити на интернет страници суда